

Grundejerforeningen Jordsteds Ager

Referat af Generalforsamling d. 7/4 2014

Sted: Pakhuset

Referent: Peter (nr. 29)

1.1) Valg af dirigent

Nils blev valgt.

1.2) Kontrol af fremmødte husstande

Til stede (personligt eller ved fuldmagt):

9, 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48

Ikke fremmødt:

13
17
19
20
24
44

2) Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år

År 2013 var et stille år.

De ikke-færdig udbyggede grunde er blevet overtaget af Benee-huse fra kuratoren. I den forbindelse har vi endeligt overtaget fællesarealerne. Derfor har vi i år brugt tid på at forbedre vores fællesarealer (genplantning mm.) og bygge et skur til vores fælles havegrej. Samtlige medlemmer i bestyrelsen har en nøgle samt Torben (48) og Henrik (13). Der er stadig 3 nøgler, som bestyrelsen gerne udleverer til interesserede.

Også i år 2013 afholdt grundejerforeningen en Sankt Hans-fest samt en vejfest. Begge var som sædvanligt velbesøgt og underholdende.

Ligeledes, traditionen tro, gennemførte vi en "rengøringsdag" for Jordsteds Ager, hvor vi plantede bøgepur og fjernede affald.

År 2014 forventes som 2013 at blive stille år, da der umiddelbart ikke ser ud til at være store omvæltninger på vej.

3) Godkendelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet som blev godkendt.

4) Budget for det kommende år (2014)

Kontingentet hæves fra 4.150 til 4.270. Stigningen skyldes stigning i forsikringspræmien.

Budgettet blev godkendt

5) Indkomne forslag

5a Fra bestyrelsen

i) Parkering på Jordsteds Ager

Bestyrelsen gennemgik forslaget om flere parkeringspladser.

Pga. flere indsigelser blev beslutning herom udskudt til efter færdiggørelse af de sidste boliger. Derefter kan det reelle behov vurderes igen.

Bestyrelsen opfordrede dog til at beboerne viser hensyn til øvrige beboere, når der parkeres. Det gælder også gæster. Vi skal kunne komme rundt ugenert.

5b Øvrige forslag

i) Belysningen ved runddelen ved nr. 30

Der var enighed om at der skal være bedre belysning ved runddelen. Pga. mulige gener fra belysningen undersøger bestyrelsen mulighederne for placering og om der kan opnås dispensation for højden på lysene. Da det alene er gangstier syntes der ikke behov for egentlig gadebelysning.

ii) Reder i vores "skov"

Der er problemer med skade-reder. Situationen afventes.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende blev valgt:

Svend Erik (nr. 36), genvalgt

Steen (nr. 38)

Lone (nr. 27), suppleant

Helene (nr. 11), suppleant

Ikke på valg i 2014:

Jens (nr. 25), på valg i 2015

Nils (nr. 28), på valg i 2015

Thomas (nr. 30), på valg i 2015

7) Valg af revisorer

Lars (nr. 9) og Bo (nr. 22)

8) Valg til Udvalg

a) Festudvalg:

(Gen)valgt blev Bo (nr. 26), Nils (nr. 28), Thomas (nr. 30), Lone (nr. 27), Pernille (nr. 18) og Charlotte (nr. 38)

b) Fællesarealudvalg: Bestyrelsen udgør dette udvalg.

10) Eventuelt

a) Flere af træerne er gået ud. Bestyrelsen sørger for genplantning.

b) Sommerfesten anno 2014 finder sted d. 30. august.

Fremover afholdes sommerfesten sidste lørdag i august.

- c) Hvis man ønsker at komme på maillisten (og ikke allerede er det) kan der sendes en mail til Jens i nr. 25:
fam.noerbaek@mail.dk