

# Grundejerforeningen Jordsteds Ager

## Referat af Generalforsamling d. 20/4 2015

Sted: Pakhuset

1. Valg af dirigent  
Thomas blev valgt

Kontrol af fremmødte:  
Følgende var fremmødt:

7  
13  
15  
18  
23  
25  
26  
28  
29  
30  
31  
32  
34  
36  
38  
40  
42  
44  
46  
48

2. Valg af referent  
Peter (nr. 29) blev valgt

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år  
v/Nils

"Sidste år i bestyrelsen var indtil påsken et år, som vi har haft mange af i grundejerforeningens levetid.

Vi har fået nye beboere i området i nr. 7, 9, 20 og 22. Velkommen til dem. For mit vedkomne kan jeg sige "Hej igen", da vi er gamle "naboer" fra Sø kroen.

Vi har haft vores standardarrangementer med vejfest og oprydningsdag for hele Jordsteds Ager. Vejfesten var som altid en succes, har jeg ladet mig fortælle. Og på oprydningsdagen fik vi igen skik på området igen. I begge tilfælde en tak til alle der gjorde til begge arrangementer en god oplevelse. Fællesdagene, synes vi i bestyrelsen, bliver vigtigere og vigtigere i takt med udbygningen af Jordsteds Ager.

Vores flittige græsslåningsfolk har hold græsset ned og fællesarealerne fine. Stor tak til dem.

I forbindelse med sidste år besluttede vi, at der skulle belysning til "rundkørslen" nede ved nr. 30. Det blev installeret i efteråret efter en længere varende korrespondance med Odder Kommune, AURA og os. Vi har betalt opstillingen og kommune drifter belysningen.

I starten af året begyndte byggeriet at skyde frem og bestyrelsen så frem til at få færdiggjort en stikvej og få et færdigt vejmiljø. Byggeriet skred hurtigt frem og arbejdet blev afholdt med et minimum af gene til beboerne. Ros for entreprenøren.

I ugen op til påske blev grundejerforeningens bestyrelse gjort af naboerne opmærksom på, at husene skulle bygges i røde eller rose, som betegnelsen er. Der blev afholdt et ekstraordinært møde påskemandag, hvor der skulle laves en slagplan for at finde ud af, hvordan det kunne lade sig gøre, at der blev bygget i røde i stedet for gule sten.

Slagplanen blev, at vi ville kontakte kommunen omgående for at de skulle forklare, hvorfor de tilladte de røde sten. Der blev sendt en mail til kommunen og i løbet af formiddagen dagen efter påskemandag blev, der taget telefonisk kontakt. Dagen efter kom svaret, at der i lokalplanen udelukkende var henvist (8.2 i lokalplanens bestemmelser) til at der skulle anvendes teglsten. I 8.1 af lokalplanens bestemmelser henvises der dog til at området skal betragtes som en helhed. Dette mener kommunen var afholdt. Nabohøring eller information til grundejerforeningen Dette svar foranledigede os til at tage kontakt til en advokat, som læste vores mailkorrespondance med kommunen og Benee samt lokalplanen og grundejerforeningens vedtægter. Advokatens konklusion var, at der ikke var noget at komme efter. Bestyrelsen sendte konklusionen ud til alle beboere."

#### 4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet

Udgifter under Fællesarealudvalg omfatter bl.a.:

Skur, Plæneklippere, Redskaber, Gadelys mv

Regnskab godkendt.

#### 5. Budget for kommende år

Godkendt. Bestyrelsen regner på forslag til telt, og rundsender konklusion herpå.

#### 6. Indkomne forslag.

##### a. Bestyrelsens forslag

##### i. Trimning af "skoven" mellem Jordsteds Ager 17/19 og 29/31

Bestyrelsen foreslår at træerne gradvist fjernes eller at der sker udtynding, hvor der genplantes med Stedsegrønt, f.eks. grantræer

Benee vil gerne have fjernet et træ og noget hyldebær og visne træer, ønsker generelt oprydning i skoven.

Nr. 29 tilkendegav tydeligt, at hverken nr. 29 eller nr. 31 er interesseret i at der fældes træer overhovedet.

De berørte beboere inddrages ifht vurdering af hvad der kan fældes/fjernes, gerne sammen med Benee. Bestyrelsen indkalder nr. 27, 29 og 31 til en gennemgang af muligheder.

b. Øvrige forslag

i. Etablering af et passende antal af underjordiske renovationsløsninger (Henrik og Dorte, 15)

Forslag nedstemt

ii. Fremadrettet skal regnskabet vedlægges til invitationen (Henrik og Dorte, 15) og (Jan og Ulla, 13)

Vedtaget. Bestyrelsen tilstræber at dette sker fremover.

iii. Nedtagning af fuglereder i skoven (Jan og Ulla, 13)

Bestyrelsen iværksætter det nødvendige.

iv. 2 sæt borde og bænke samt et par buske til fællesområdet mellem 11 og 13. (Jan og Ulla, 13)

Nr. 13 sender et budgetoverslag til bestyrelsen

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme.

a. På valg

Nils Bischoff – genopstiller ikke

Jens Nørbæk – genopstiller (genvalgt)

Thomas Pakula Kristiansen – genopstiller ikke

b. Ikke på valg

Steen Knudsen

Svend Erik Jørgensen

Derudover blev Rene Larsen og Torben Klemensen valgt

c. Suppleanter

Lone Brask Bay (genvalgt)

Helene Nortvig (genvalgt)

8. Valg af revisorer.

Bo og Ole

9. Valg til festudvalg.

(Gen)valgt blev Bo (nr. 26), Nils (nr. 28), Thomas (nr. 30), Lone (nr. 27), Pernille (nr. 18) og Charlotte (nr. 38)

10. Eventuelt.

- Præcisering af byggeregler:

Lovkrav skal opfyldes, hvis afstemt med de berørte/naboer

Byggeprocessen er til max, Derfor ikke lovligt at bygge et skur

Bestyrelsen præciserer, bl.a. pba vedtægterne og lokalplanen

- Hvordan betales kontingent?

Kassereren ligger et indbetalingskort i postkassen

- Hastigheder på stamvejen, der bliver kørt for stærkt  
Der skal tages hensyn, derfor en reminder

- Hjemmesiden  
Oddernettet er en mulighed, stiller hjemmeside til rådighed  
Bestyrelsen undersøger ved kommunen

Hvis man ønsker at komme på maillisten (og ikke allerede er det) kan der sendes en mail til Jens i nr. 25: [jens.noerbaek@gmail.com](mailto:jens.noerbaek@gmail.com)

- Brug af plæneklipperen  
De er primært til fællesarealer

- Bøgepur  
Høje træer mangler ud for nr. 23, samt barkflis  
Træer plantes til efteråret, barkflis hurtigst muligt

- Fælles arbejdsdag  
Gerne i god tid. Faste tidspunkter foreslås.  
Bestyrelsen kommer med forslag