

Grundejerforeningen Jordsteds Ager

Referat af Generalforsamling d. 5/4 2011

Sted: Vestermarkskolen

Referent: Peter Risvig, nr. 29

1) Valg af dirigent

Jens Nørbæk blev valgt.

1a) Kontrol af fremmødte husstande

11 til stede
13 til stede
15 til stede
18 til stede
20 ikke fremmødt
22 til stede
23 til stede
25 til stede
26 til stede
27 ikke fremmødt
28 til stede
29 til stede
30 til stede
31 ikke fremmødt
32 til stede
34 til stede
36 til stede
38 til stede
40 til stede
42 til stede
44 til stede
46 pr. fuldmagt
48 til stede

2) Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år

Formand Mads Fog berettede:

"Først vil jeg byde velkommen til den fjerde ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Jordsteds Ager til alle fremmødte. Specielt vil jeg byde velkomment til nytilflyttere i det forgangne år: Ulla og Jan (15), Lone og Jesper (27), Tom (21)

Ved generalforsamlingen i 2010, stod vi i den situation, at Frydkjær A/S' betalingsstandsning ikke stod til at kunne forlænges yderligere, og d. 3. maj 2010 indgav Byggeprojektselskabet af 17. juni 2009 A/S (Tidl. Frydkjær A/S) sin egen konkursbegæring efter et års betalingsstandsning.

Efterfølgende er der dog udført en række arbejder i området, i hvilken forbindelse der blandt andet er kommet slidlag samt belysning på stamvejen, overkørslen til

Løkkegårdsvej er sikret for bløde trafikanter og kloaker en færdiggjorte, inspicerede og overdraget til kommunen. Området er dog endnu ikke færdiggjort, og bestyrelsen har i den sammenhæng arbejdet på en plan for hvilke arbejder vi mener der skal prioriteres. Dette skal vi tale mere om senere i aften.

I forbindelse med, at arbejderne er færdiggjorte, er der også anlagt yderligere områder med bøgepur. Generelt har bestyrelsen igangsat løbende vedligehold af de beboelsesnære områder, hvor vi i løbet af 2010 havde besøg af gartneren i tre omgange. I 2011 er det besluttet, at da vi påbegynder vedligeholdet tidligere på året, at gartneren kommer i alt fire gange for at holde ukrudt nede, beskære bøgene samt gødske i det omfang det er nødvendigt.

Da vi ikke kan købe os fra alt vedligehold, har foreningen også anskaffet sig et par redskaber – gasbrænder, plæneklipper samt buskrydder – som alle blev taget i brug i forbindelse med en hastigt planlagt arbejdslørdag i forbindelse med afholdelse af sommerfesten. En fest som fest udvalget endnu en gang havde arrangeret til UG, og hvor der var god opbakning blandt beboerne.

Ydermere har vinteren været over os, og modsat tidligere bygges der ikke længere i området, hvorfor foreningen, på vegne af beboerne, har påtaget sig opgaven og sørget for snerydning samt saltning.

Af andre projekter bestyrelsen har arbejdet med, kan kort nævnes:

- muligheden for fælles opsamling af dagrenovation, ved centralt placerede opsamlingssteder. Dette kan være en økonomisk fordel samt beholdere, der ikke skal placeres på de i forvejen ikke alt for store matrikler vi bor på.
- Foreningen har opgraderet lidt på hjemmesiden, og har således JordstedsAger.dk, hvor man kan finde diverse relevant information omkring foreningen og de aktiviteter der foregår.
- Vores fælles forsikring er steget i pris, og bestyrelsen kigger på om vi stadig har det mest attraktive tilbud.

Slutteligt vil jeg sige 'Tak' til festudvalget, der har gjort et solidt stykke arbejde for at stable arrangementer på benene, og som er med til at vedligeholde de sociale bånd blandt beboerne".

3) Godkendelse af regnskab – herunder eventuelt overskuds anvendelse

Kassereren gennemgik regnskabet som blev godkendt.

Bestyrelsen blev bedt om at tage fat i snerydningsfirmaet mhp.

1. At aftale tidspunkt for, hvornår rydningen bør være foretaget. Kl. 06.30 blev foreslået
2. At præcisere hvor sneen skal skubbes hen/ikke skubbes hen, da nogle beboere har svært ved at komme rundt i området pga. snebunker

4) Forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent

Jf. dagsorden har bestyrelsen udarbejdet en oversigt med de arbejder der mangler fsva fællesarealerne. Bestyrelsen foreslår, at en række opgaver færdiggøres i løbet af det kommende år (pkt. 2,5,6 og 7) mens pkt. 4 ikke vurderes at stå mål med omkostningerne.

Bestyrelsen foreslog i forlængelse heraf, at finansieringen sker gennem kontingentet for 2011 – på kr. 3.700 – samt ved at bruge af foreningen egenkapital. Forslaget blev vedtaget. Dvs. at budgettet for 2011 blev vedtaget.

Bestyrelsen undersøger om Frydkjærs skilt kan fjernes – det pynter ikke!

5) Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslog en ændring af vedtægterne, hvorefter bestyrelsens medlemmer vælges for en toårig periode mhp at skabe overlap, således at halvdelen af medlemmerne er på valg hvert år. Forslaget blev vedtaget.

Der var ikke indkommet andre forslag.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Mads (nr. 22), Jens (nr. 25), (nr. 28) og Peter (nr. 29), og Steen (nr. 38) blev genvalgt til bestyrelsen.

Pernille (nr. 18) blev valgt som suppleant.

På bestyrelsesmødet d. 26/4 2011 blev følgende konstituering besluttet:

Formand: Mads (nr. 22)

Næstformand: Steen (nr. 38)

Kasserer: Jens (nr. 25)

Dvs. genvalg til alle

7) Valg af revisorer

Til revisorer blev valgt:

Bo (nr. 26) og Ole (nr. 31)

8) Valg til Udvalg

a) Fællesarealudvalg (herunder legepladsudvalg):

Der var stemning for at udvalget nedlægges midlertidigt – indtil vi får fuld råderet over fællesarealerne. Det skal dog ikke afholde bestyrelsen for at foreslå/foretage dispositioner der vedrører fællesarealer.

b) Festudvalg:

I 2011 vil der være hhv. Sct. Hans arrangement og – ikke mindst - sommerfest. Valgt blev Bo (nr. 26), Niels (nr. 28), Thomas (nr. 30), Birthe (nr. 32), Svend Erik (nr. 36) og Karen Marie (nr. 34).

Er der til fastelavn behov for et arrangement dér, må andre tage initiativ.

9) Eventuelt

Steen (nr. 38) foreslog at der bliver etableret en legeplads på "trekanten". Flere stillede spørgsmål steg ved efterspørgslen efter en sådan. Ligeledes var udvalget tidligere blevet nedlagt (det skal her nævnes, at det på en tidligere generalforsamling er besluttet, at der skal etableres en legeplads på området). Bestyrelsen tager sagen op.

Ligeledes vil bestyrelsen vurdere muligheden for at etablere redskabsrum og flagstang – alle etableringer skal dog ske efter aftale med konkursboet.

Der nedsættes et græsslåningsudvalg, bestående af Henrik (nr. 13), Mads (nr. 22), Jens (nr. 25), Bo (nr. 26), Svend Erik (nr. 36), Steen (nr. 38) og Torben (nr. 48) mhp koordinering af græsslåningen i den kommende sæson.