

GRUNDEJERFORENINGEN JORDSTEDS AGER

Referat fra generalforsamlingen den 6. oktober 2021, kl. 18.30 – 20.00.

Afholdt i Pakhuset , Odder

1. Valg af dirigent:

Carsten Brock (nr. 25) blev valgt.

2. Valg af referent:

Niels Boisen (nr. 26) blev valgt.

3. Kontrol af fremmødte:

Dirigenten registrerede, hvem der var mødt op og hvem der var repræsenteret via fuldmagt.

Fremmødte: 1, 2, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 38, 40, 42, 46, 48.

Fuldmagt: 7, 18, 23.

I alt 24 fremmødt og 3 fuldmagter.

4. Bestyrelsen beretning:

Fremlagt af formanden.

Velkommen til alle fremmødte og særlig velkommen til nye beboere.

Generalforsamlingen skal ifølge vedtægterne afholdes i april, men blev af bestyrelsen udsat på grund af corona-situationen, jf. omdelt info den 8/4 2021, for derefter at blive endelig indkaldt den 13/9 2021.

Den bestyrelse der blev valgt på generalforsamlingen 2020 blev konstitueret som følger:

Formand/kasserer: Steen nr. 38

Næstformand: René nr. 7

Medlemmer: Morten nr. 12, Svend Erik nr. 36 og Torben nr. 48

Suppleanter: Lars Thim nr. 9 og Niels Boisen nr. 26.

Traditionen tro skal vi takke vores trofaste og kompetente vedligeholdelses-team – Svend Erik og Torben - for deres store arbejde med at holde vores fællesarealer i flot og præsentabel stand til glæde for os alle.

Der har ikke i det forløbne år været større anlægsopgaver.

I den sidste weekend i oktober 2020 arrangerede bestyrelsen to fælles arbejdsdage, hvor vores fællesarealer blev shinet op. Der var stort fremmøde hertil og tak til alle der gav en hånd med.

Vi har fortsat hyret OT Anlæg til at klippe bøgepur og sørge for snerydning og saltning.

Sommerfesten 2020 samt indeværende år blev begge aflyst på grund af corona-restriktionerne.

Forhåbentlig tages der revanche med sommerfesten 2022. Bestyrelsen opfordrer i den forbindelse

medlemmerne til fortsat at bakke op om den årlige sommerfest, således vi også fremover kan holde traditionen i hævd og styrke det sociale samvær.

Vores forsikringsselskab GF har præciseret, at al korrespondance, herunder skadebehandling og evt. opkrævning af selvrisiko, skal ske via grundejerforeningens bestyrelse – og ikke hos de enkelte medlemmer. Dette er en skærpelse af tidligere praksis, hvor de enkelte forsikringssager var et anliggende direkte mellem forsikringsselskabet og medlemmet. Da der herudover ikke er dækning for råds-kader – hvilket der ikke er mulighed for på erhvervsforsikringer – har bestyrelsen ønsket at høre medlemmernes stillingtagen til forsikringstegningen fremover, jf. senere punkt på denne generalforsamling.

Udover det nævnte har bestyrelsen arbejdet med følgende emner:

Hjemmesiden er blevet løbende opdateret.

Indkøb af gødning, salt og andre forbrugsartikler til brug for vedligeholdelse af fællesarealerne.

Vedligeholdelse af maskiner og redskaber.

Arrangement af fælles arbejdsdag.

Udfærdigelse af tildelte brugsretter.

Forberedelse til generalforsamlingen.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 3 ordinære møder. Herudover har der været ført løbende mailkorrespondance efter behov.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

5. Godkendelse af regnskab:

Regnskabet blev godkendt.

6. Forslag til budget:

Forslag til budget blev godkendt.

7 Forslag fra bestyrelse og medlemmer:

Etablering af vejbumper på stamvejen:

Forslag vedr. vejbumper på stamvejen mellem indkørslen fra Løkkegårdsvej til "Torvet" i bunden af stamvejen. Bestyrelsen (Svend Erik) havde undersøgt hvad det kræver at tilladelser, økonomi og andre praktiske "udfordringer". På den baggrund blev forslaget om vejbumper ikke besluttet. I stedet blev man enige om

- a. En bedre skiltning med fartgrænse på 20 km/t. (Bestyrelsen undersøger mulighederne).
- b. Mulighed for opsætning af spejl på hjørnet ved torvet så oversigtsmulighederne forbedres og risikoen for at overse legende børn minimeres. (Bestyrelsen undersøger mulighederne).
- c. At alle husker at være ekstra opmærksom på hastigheden på stamvejen – og være ekstra opmærksom på legende børn m.v.

Afholdelse generalforsamling ifm. vejfesten:

Forslag vedr. sammenlægning af generalforsamling og sommerfest. Dette blev ikke vedtaget.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2021/22:

Godkendt

Stillingtagen til nuværende fælles forsikringsordning:

I forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen havde bestyrelsen anmodet om medlemmernes stillingtagen til en eventuel opsigelse/ophør af den hidtidige pligtige og vedtægtsbestemte fællesforsikring.

Bestyrelsens anledning hertil skyldes det forhold, at den nuværende fællesforsikring er tegnet – og kun kan tegnes – som en erhvervsforsikring, hvilket betyder, at der ikke er dækning for råds-kader. Herudover har forsikringsselskabet præciseret, at al korrespondance, herunder skadebehandling m.v., skal ske via bestyrelsen og ikke hos de enkelte medlemmer, hvilket er en skærpelse af tidligere praksis.

- a. For at kunne sende bestyrelsens anmodning til afstemning skulle 2/3 af de 40 husstande være til stede eller have medgivet fuldmagt til generalforsamlingen, hvilket vil sige mindst 27 husstande. Der var 24 husstande repræsenteret på generalforsamlingen, mens der var 3 fuldmagter, svarende til i alt 27 husstande.
- b. Af de fremmødte skulle 2/3 af disse stemme for et ophør af den nuværende ordning, hvilket vil sige mindst 18 husstande. Resultatet af afstemningen blev:
For ophør nuværende ordning 20. For fortsættelse 6. Blank 1.
- c. Forslaget blev derfor vedtaget, hvilket betyder, at grundejerforeningen (bestyrelsen) vil opsigte aftalen med GF Forsikring, således hver husstand fremover selv skal lave individuel aftale med deres eget forsikringsselskab, som dækker den enkeltes behov
- d. Bestyrelsen melder ud snarest muligt og bekendtgør fra hvilken dato den nuværende fællesforsikring udløber.
- e. Der anslås en omkostning på ca. 30.000 kr. for denne ændring af vedtægterne til advokat, opsigelsesgebyr til GF samt tinglysningsomkostninger.

8 Valg af bestyrelsesmedlemmer:

René (nr. 7) og Morten (nr. 12) modtager ikke genvalg.

Svend Erik (nr. 36), Steen (nr. 38) og Torben (nr. 48) blev genvalgt.

Carsten (nr. 25) og Niels (nr. 26) blev nyvalgt.

9 Valg af suppleanter:

Jette (nr. 21) og Line (nr. 24) blev valgt.

10 Valg af interne revisorer:

Henrik (nr. 2) og Per (nr. 30) blev valgt.

11 Valg til festudvalg:

Line (nr. 24), Carsten (nr. 25) og Stina (nr. 26) blev valgt.

12 Eventuelt:

Hjertestarteren hænger på muren i nr. 25. Til sikring af hjertestarterens virke blev valgt Morten (nr. 10) som afløser efter René.

Forslag/ønske om bedre belysning på parkerings- /vendeplads i første vænge til højre og stien mod Løkkegårdsvej. Bestyrelsen undersøger mulighederne.

Generalforsamlingen sluttet kl. 20.00