

Dagsorden - Generalforsamlingen 2018 Jordsteds Ager:

Tidspunkt: Mandag den 16. april 2018 fra kl. 18.30-20.00

Sted: PAKHUSET, Banegårdsgade 5, 8300 Odder

- 1) Valg af dirigent
 - a. Thomas (30) valgt
- 2) Valg af referent
 - a. René (7) valgt
- 3) Kontrol af fremmødte
 - a. Nr. 7+9+10+12+14+15+18+19+23+24+25+27+28+30+31+32+34+36+38+42+46+48
 - b. Fuldmagt nr. 26+40
- 4) Bestyrelsen beretning

- a. Velkommen til alle
- b. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år ved Formand Jens Nørbæk (25):

Igen i år kan vi sige velkommen til nye beboere i kvarteret.
Den bestyrelse der blev valgt på Generalforsamlingen 2017, blev konstitueret som følger:
Formand: Jens nr. 25
Kasserer: Steen nr. 38
Medlemmer: Svend Erik nr. 36, René nr. 7 og Torben nr. 48.
Suppleant: Lars nr.9.

Af større ting har 2017 har budt på en del. Alle huse er nu solgt, og området er efterhånden fuldt afsluttet. Benée Huse har afsluttet byggeriet, haver, fællesarealer og veje. I forbindelse med afslutningen, har bestyrelsen arbejdet en del med at holde Benée Huse og deres underleverandører op på planer og aftaler.

Op til afslutningen af vejene, oplevede vi nogle alvorlige regnskyl, hvilket gjorde det klart at vores kloaksystem ikke var lavet godt nok til at klare de store regnmængder. Der var flere tilfælde af oversvømmelser i carporte og haver, specielt mellem nr. 12 og nr. 14. Det var tydeligt at der skulle gøres noget radikalt for at stoppe disse oversvømmelser. Samtidigt viste der sig problemer med opstigende vand på stien ved nr. 16. Vi hyrede Odder Kloakservice til at hjælpe os, og de fandt en tildækket drænbrønd under stien. Denne brønd var ikke markeret på kortene, og der var intet dæksel. Odder Kloakservice skyllede rørene rene og åbnede derved forbindelsen til regnvandskloakkerne igen. Det løste problemet, og brønden blev afsluttet med et ordentligt dæksel så den kan renses fremover.

Odder Kloakservice rådede os til at få installeret en rende med riste hele vejen langs vendepladsen og stikvejen ved nr. 2 til 24. Vi indhentede tilbud på dette og fik det sat i værk, så vi kunne få det lavet inden asfaltfirmaet gik i gang. Løsningen ser ud til at virke, og vi har ikke oplevet problemer med oversvømmelser siden.

I forbindelse med asfalteringsarbejdet var der aftalt pris og omfang med Benée Huse. Da asfaltfirmaet gik i gang med at udføre arbejdet, kunne vi konstatere at de ikke udførte så omfattende udfræsninger og forstærkninger, som oprindeligt specificeret. Derfor tog vi fat i Benée Huse mht den faktura de fremsendte. Den lød på det aftalte, men vi mente at da der var lavet mindre arbejde end aftalt, burde vi ikke skulle betale det fulde beløb. Efter lidt skrivi, fik vi en pæn kreditnota. Med dette blev færdiggørelsen af kvarteret afsluttet.

Igen i år synes jeg at vi skal udtrykke anerkendelse og tak til vores trofaste vedligeholdelses-team for deres store arbejde med at holde fællesarealerne i flot stand. Vi har udskiftet vores plæneklippere, og har fra dette forår fået en større model som man kan sidde på. Det er jo ældre herrer, og det er et stort arbejde, så vi skal passe godt på dem - de skal jo gerne holde mange år endnu. Jeg synes at vi skal give dem en stor hånd.

Siden sidste generalforsamling, har en del af foreningens medlemmer hjulpet hinanden med at holde vores fællesarealer. Bestyrelsen har arrangeret 2 arbejdsdage, hvor vi mødtes og tog en tørn med hakker, spader og koste.

En stor tak til udvalg og alle frivillige, som har givet en hånd med.

Vi har igen hyret OT Anlæg til at klippe bøgepur, og rydde sne og salte i kvarteret. Vinteren er forløbet nogenlunde uproblematisk, og der har ikke været ekstraordinære udgifter i den forbindelse.

Sommerfest 2017 blev afholdt med pæn tilslutning. Den hårde kerne af aktive hjælpere stillede teltet op dagen før dagen, og alt blev gjort klar til borddækningsholdet, som pyntede op og sørgede for at det blev hyggeligt og pænt.

Udvalget havde, ligesom sidste år, sørget for diverse salater og brød, og deltagerne kom med deres medbragte kød, som blev tilberedt på en sammenbragt opstilling af diverse grill-udstyr.

Teltet blev planmæssigt pakket ned næste formiddag af et hold stor-svedende og rød-øjede frivillige.

En stor tak til festudvalget og telt-holdet.

Ud over det nævnte, har Bestyrelsen arbejdet med flg. emner:

Hjemmesiden er blevet løbende opdateret.

Diverse korrespondance og møder med Beneé Huse i forbindelse med færdiggørelse af huse og fællesarealer, samt ændring af kloak for overfladeafvanding ved stikvej 2-24.

Diverse korrespondance og møder med Odder Kommune, SAMN og entreprenører ifm. kloakproblemer.

Planlægning af fælles arbejdsdage.

Indkøb af gødning, salt og andre forbrugsartikler til vedligehold af fællesarealer.

Vedligeholdelse af diverse maskiner og redskaber.

Der er indkøbt nye plæneklippere.

Forhandling og justering af forsikring i forbindelse med færdiggørelse af huse, samt

forsikring af vores maskiner.
Opdatering af mail-listen.
Forberedelse til generalforsamlingen.

Bestyrelsen har, siden sidste generalforsamling, afholdt 7 ordinære møder, inklusiv en lille julefrokost med smørrebrød og et glas øl.

- c. Beretningen blev godkendt
- 5) Godkendelse af regnskab
 - a. Regnskabet gennemgået og er godkendt af revisorer og generalforsamlingen
- 6) Forslag til budget
 - a. Budgettet gennemgået. Gode spørgsmål til hvor stort en "vejfond" ønsker bestyrelsen
- 7) Forslag til bestyrelsen og medlemmer
 - a. Hævelse af kontingent stigning på kr.330,-(bestyrelsen). Enstemmigt vedtaget.
 - b. Nabohjælp (nr.19). Ønske om at etablerer en fælles Nabohjælp som en fælles ordning. Men alle skal selv oprette jer på www.nabohjaelp.dk
- 8) Valg af bestyrelse
 - a. Steen (38) og Svend Erik (36) blev genvalgt
- 9) Valg af suppleanter
 - a. Lars Thim (9) genvalgt
- 10) Valg af interne revisorer
 - a. Bo Bjerre (26) genvalgt
 - b. Jesper Villadsen (1) (ikke til stede og skal spørges)
- 11) Valg til festudvalget
 - a. Morten (12), Karen Marie (34), Hanne (42), Anne (2) og Bente (18)
- 12) Evt.
 - a. Hjertestarter - minikursus. Formanden tager fat i sagen.
 - b. Dæm lige farten på vejene - og pas på børnene. Henstilling fra bestyrelsen kommer på hjemmesiden.
 - c. Lad være med at smide sten på fællesanlægget og i græsset.
 - d. Beplantning mellem ved nr. 8 -10 blev diskuteret. Bestyrelsen tager det op på næste møde.