

Generalforsamling 2019 i Jordsteds Ager Grundejerforening

Tidspunkt: **Mandag, den 8. april 2019, fra kl. 18:30 til 20:00**

Sted:

PAKHUSET

Banegårdsgade 5

8300 Odder

Referat:

1. Valg af dirigent.
 - Thomas fra nr. 30 valgt
2. Valg af referent
 - René fra nr. 7 valgt
3. Kontrol af fremmødte.
 - 4,6, 7, 9,11, 13, 15,16,19,24,25, 26,27,28,30, 31, 32,36,38,40,48,42,46 deltog i generalforsamlingen
4. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen beretning blev fremlagt af Næstformand Rene Larsen da Formanden var bortrejst.

Velkommen til alle fremmødte beboerne til generalforsamling 2019.

Den bestyrelse der blev valgt på Generalforsamlingen 2018, blev konstitueret som følger:

Formand: Jens nr. 25

Kasserer: Steen nr. 38

Medlemmer: Svend Erik nr. 36, René nr. 7 og Torben nr. 48.

Suppleant: Lars nr.9.

I 2018 har vi ikke haft de store anlægsopgaver. Vi har fået skiftet en enkelt kloakrist til én med større kapacitet, og nu mener vi foreløbigt at have klimatilpasset kvarterets afledningssystem til regnvand. Dermed ikke sagt, at vi ikke fremover kan blive tvunget til at lave flere tiltag.

Vi ved f.eks. at ledningen, som ligger under stien mellem nr. 16 og nr. 30, og som forbinder kvarteret til hovedledningen under hovedstien, formentlig ikke er stor nok til at klare en såkaldt "100-års hændelse". Vi har besluttet at der ikke er så meget vi kan gøre, ud over at holde vores kloakke rene og dækslerne fri for skidt. Derudover skal vi fortsætte dialogen med SAMN og Odder Kommune.

Vi har oplevet stigende problemer med ufremkommelighed i kvarteret, primært på grund ubetænksomt parkerede biler. Der har været klager fra beboerne, og repræsentanter fra bestyrelsen har ved flere lejligheder måttet påtale problemerne. Bestyrelsen indkøbte udstyr til at male parkeringsbåse på vendepladserne, men vi nåede desværre ikke at få arbejdet udført før vejret blev for koldt og vådt. Vi forventer at få arbejdet udført i løbet af foråret, når det igen bliver så varmt og tørt som malingen foreskriver. Vi vil på det kraftigste appellere til alle om at vise hensyn og omtanke når man parkerer i kvarteret. Skulle vi få brug for rednings- eller brandslukningskøretøjer i kvarteret, kan det i værste fald koste menneskeliv hvis de ikke kan komme igennem.

Når der kommer streger på vejen, bliver det mere klart hvor man kan parkere hensigtsmæssigt, men det hjælper ikke meget hvis man er ligeglad eller for doven til at gå 50 meter.

Det kan vi gøre bedre!

Der er i løbet af 2018 opstået en sag med et medlem som uretmæssigt og uvarslet har udmeldt sig af vores fællesforsikring, og som efter henvendelse fra bestyrelsen ikke ønsker at rette sig efter de tinglyste

vedtægter. Dette har sat bestyrelsen i en yders kedelig situation, hvor vi som forening kan blive tvunget til at indlede et civilt søgsmål mod medlemmet. Vi ønsker ikke at skabe en konflikt, men på den anden side, skal vi administrere de vedtægter vi alle har skrevet under på.

Vi har søgt rådgivning hos vores advokat, og hans vurdering er helt klar - vedtægterne er tinglyst og derfor gældende på alle parceller i kvarteret. Skal der laves frivillighed på deltagelse i fællesforsikringen, vil dette kræve en vedtægtsændring.

Bestyrelsen har i denne forbindelse lagt op til drøftelse og afstemning omkring dette senere på denne generalforsamling.

Igen i år en stor tak til vores trofaste vedligeholdelsesteam for deres store arbejde med at holde fællesarealerne i flot stand. Den varme tørre sommer har svedet vores græsarealer, så de har set lidt pjuskede ud, men de kommer sig nok med lidt kærlig pleje hen over foråret.

Lad os give vedligeholdelsesteamet en stor hånd.

Vi har igen hyret OT Anlæg til at klippe bølgepur, og rydde sne og salte i kvarteret. Vinteren er forløbet nogenlunde uproblematisk, og der har ikke været ekstraordinære udgifter i den forbindelse.

Sommerfesten i 2018 blev afholdt med pæn tilslutning. Den hårde kerne af aktive hjælpere stillede teltet op dagen før dagen, og alt blev gjort klar til borddækningsholdet, som pyntede op og sørgede for at det blev hyggeligt og pænt.

En stor tak til festudvalget og telt-holdet.

Ud over det nævnte, har Bestyrelsen arbejdet med flg. emner:

- Hjemmesiden er blevet løbende opdateret.
- Diverse korrespondance med forsikringsselskab og advokat.
- Diverse korrespondance og møder med Odder Kommune, SAMN og entreprenører ifm. kloakproblemer.
- Indkøb af gødning, salt og andre forbrugsartikler til vedligehold af fællesarealer.
- Vedligeholdelse af diverse maskiner og redskaber.
- Opdatering af mail-listen.
- Forberedelse til generalforsamlingen.

Bestyrelsen har, siden sidste generalforsamling, afholdt 4 ordinære møder, inklusiv en lille julefrokost med smørrebrød og et glas øl.

- Ingen kommentar efter beretningen.

5. Godkendelse af regnskab.

- Regnskab godkendt

6. Forslag til budget.

- Budget - Godkendt

7. Forslag fra bestyrelse og medlemmer:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2019.

- Godkendt uden kommentarer

Bestyrelsen ønsker Generalforsamlingens stillingtagen til om det skal kunne lade sig gøre, at udtræde af den fælles husforsikring:

- Sagen blev diskuteret på generalforsamling med argumenter for og imod - og der blev stemt.
 - 2 ønsker at det kan lade sig gøre at kunne udtræde af forsikringen

- 23 siger nej til kunne udtræde af vores fælles forsikringsordning
- 2 undlod at stemme
- Bestyrelsen har modtaget 4 fuldmagter fra husstande der ikke var mødt op til generalforsamlingen

Generalforsamlingen har dermed vedtaget at det ikke kan lade sig gøre, at udtræde af fælles husforsikring.

Kommentar: At et medlems advokat ikke mener, at det er særlig præcist formuleret i tinglysningen

Skal der indledes et søgsmål på det medlem der ønsker at udtræde af forsikringen:

- 19 ønsker at der skal laves et søgsmål mod medlem.
- 3 ønsker ikke at der skal indledes et søgsmål
- 5 undlod at stemme

Forslag fra nr. 12 vedr. opstramning omkring parkeringsforhold i kvarteret.

- Opfordring om at vi alle viser hensyn overfor naboer og beboer i området. Kør forsigtigt og pas på hinanden. Det er ok at tage fat hinanden når vi "træder ved siden af" ☺
- Er der ting der kan optimere P-forholdene ? Bestyrelsen tager punktet op på næste møde.
- Beboer fra Jordsteds Ager er meget velkommen til at komme forslag til hvordan vi kunne placere p-pladser i området. Bestyrelsen vil derefter diskutere de indkomne forslag.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

- Jens (25), modtager ikke genvalg
- Torben (48) modtager genvalg - valgt
- René (7) modtager genvalg - valgt
- Morten Fahlberg Binnerup (12) - nyvalgt

9. Valg af suppleanter

- Lars Thim (9) er valgt
- Niels Boisen(26) er valgt

10. Valg af interne revisorer.

- Niels (28)og Thomas(30) er valgt

11. Valg til festudvalg

- Nr. 24, nr. 4, nr. 26 valgt til festudvalget ☺

12. Evt.

- Kan bestyrelsen evt. lave et oplæg på om vi kan konkretiserer § 14.1 i vores vedtægter