

AALBORG

Advokataktieselskab

Mølleå 1

DK 9000 Aalborg

Tlf. +45 96 31 33 00

Fax +45 96 31 33 79

aalborg@advodan.dk

CVR-nr. 19 26 48 90

Sag nr. 58.342 KØ/EP

Dato 4. oktober 2007

Torben Voss (H)

Ole Wagner (H)

Hanne Bruun Jacobsen (H)

Per Nielsen (H)

Allan Højbak (H)

Bo Sinding (L)

Vibeke Andersen (L)

Jutta Sloth Wagner

Lasse Stender (L)

Kim Østergaard

Lone Haugaard

Klaus Falkenberg

Henning Julin

Generalforsamlingsprotokollat

vedr.**stiftende generalforsamling i****Grundejerforeningen Jordsteds Ager**

Onsdag, den 26. september 2007 kl. 14.00 blev der hos Frydkjær A/S, Tueager 1, 8200 Århus N, afholdt stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Jordsteds Ager.

Følgende grundejere var til stede:

Bolig nr. 18: Pernille Hjorth Nielsen
Uldhøjs Ager 8, 8300 Odder

Bolig nr. 21: Gurli F. Flyvholm og Henning Sloth Nielsen
Kirkebakken 20, Storring, 8464 Galten

Bolig nr. 22: Tina Haugaard Andreasen og Mads Fog
Nørre Alle 63, st. 205, 8000 Århus C

- Bolig nr. 25: Birgitte og Jens Nørbæk
Frederikshaldparken 23, 8300 Odder
- Bolig nr. 26: Trine Venge Mikkelsen
P.P. Ørumsgade 22, 8000 Århus C og
Bo Bjerre Rasmussen
Lillegade 9, 2. tv., 8300 Odder
- Bolig nr. 30: Mitzi Pakula og Thomas Kristiansen
Nordborggade 6, 1. th., 8000 Århus C
- Bolig nr. 31: Ole Nørrevang
c/o Stencil, Sogneskellet 32, 8732 Hovedgaard,
der tillige iflg. mundtlig fuldmagt repræsenterede Jette Nørrevang
- Bolig nr. 32: Birte og Mogens Pallesen
Rypevej 3, Spøttrup St., 8300 Odder
- Bolig nr. 34: Karen Marie Jensen
Lerdrupvej 67, 8300 Odder,
der tillige iflg. mundtlig fuldmagt repræsenterede Jens Erik Jensen
- Bolig nr. 36: Svend Erik Jørgensen
Åhavevej 6, 8300 Odder,
der tillige iflg. mundtlig fuldmagt repræsenterede Birthe Jørgensen
- Bolig nr. 38: Birgit Jakobsen og Steen Kolstrup
Th. Køhlsvej 28, 8300 Odder
- Bolig nr. 42: Hanne og Jens Rasmussen
Thorvald Køhlsvej 36, 2. th., 8300 Odder
- Bolig nr. 44: Birgit Würtz Poulsen og Leo Dalgaard Poulsen
Acervej 17 8462 Harlev J
- Bolig nr. 48: Torben Klemensen
Skoleparken 57, 8330 Beder
der tillige iflg. mundtlig fuldmagt repræsenterede Birthe Klemensen

Følgende grundejere var ikke repræsenteret på generalforsamlingen:

- Bolig nr. 11: Henrik og Dorthe Kristensen
Røddalsminde 23, 8300 Odder
- Bolig nr. 15: Ulla Leiszner og Jan Nissen
Brunhøj 2 b
8362 Hørning
- Bolig nr. 20: Jesper D. Petersen og Camilla Elkjær Hansen
Ingerslevs Boulevard 21, 1. th., 8000 Århus C

Bolig nr. 29: Trine Sørensen og Peter Risvig
Porsevej 13, Vorupør, 7700 Thisted

Bolig nr. 40: Kirsten Espensen
Ballevej 69, 8300 Odder

Bolig nr. 46: Laust Skov og Kirsten Bæk
Blegevej 15, 8300 Odder.

For god ordens skyld bemærkes, at Ulla Leiszner og Jan Nissen ved en fejl ikke havde modtaget indkaldelsen til den stiftende generalforsamling.

Endvidere var følgende til stede:

Fra Frydkjær A/S projektkoordinator Tina Frydkjær, boligrådgiver Jens Vodstrup samt advokat Kim Østergaard fra Advodan Aalborg. Endvidere kom byggeleder Casper Lyngsø fra Frydkjær A/S under sidste del af mødet.

Dagsorden var som anført i indkaldelsesskrivelse af 5. september 2007.

Ad punkt 1 - Velkomst

Jens Vodstrup bød på vegne Frydkjær A/S velkommen til den stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Jordsteds Ager.

Ad punkt 2 - Valg af dirigent

Kim Østergaard blev foreslået som dirigent, hvilket generalforsamlingen enstemmigt tilsluttede sig.

Kim Østergaard konstaterede ved navneopråb, hvilke grundejere der var til stede.

Ad punkt 3 - Beslutning om stiftelse af Grundejerforeningen Jordsteds Ager.

Kim Østergaard gennemgik de foreliggende vedtægter for Grundejerforeningen Jordsteds Ager.

Det blev enstemmigt besluttet at stifte Grundejerforeningen Jordsteds Ager på baggrund af de foreliggende vedtægter.

Ad punkt 4 - Valg af bestyrelse og suppleanter

Der blev enstemmigt valgt en bestyrelse bestående af

Henning Sloth Nielsen, bolig nr. 21, tlf. 8651 1619
Jens Nørbæk, bolig nr. 25, tlf. 2015 6340
Steen Kolstrup, bolig nr. 38, tlf. 8654 3645

Som 1. suppleant blev enstemmigt valgt Torben Klemensen, bolig nr. 48
Som 2. suppleant blev enstemmigt valgt Mads Fog, bolig nr. 22.

På et efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerer bestyrelsen sig med formand.

Ad punkt 5 - Gennemgang af budget

Jens Vodstrup omdelte budgetforslag og orienterede om budgettet.

De enkelte poster i budgettet blev drøftet. Budgettet blev herefter godkendt.

Ad punkt 6 - Valg af revisor

Generalforsamlingen besluttede enstemmigt at give bestyrelsen bemyndigelse til at antage en revisor.

Ad punkt 7 - Eventuelt

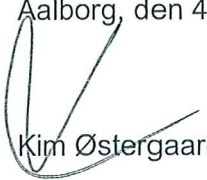
Det blev aftalt, at Frydkjær A/S til bestyrelsen for grundejerforeningen fremsender forslag til postkasser, husnumre og de affaldsstativer, der skal opstilles ved hver enkelt bolig.

Der blev udleveret kopi af forsikringspolice på ejendomsforsikring fra Topdanmark.

Byggeleder Casper Lyngsø fra Frydkjær A/S redegjorde for byggeriets stade og de enkelte købere havde mulighed for at stille spørgsmål til byggeriet.

Da ingen herefter ønskede ordet, blev generalforsamlingen hævet.

Aalborg, den 4. oktober 2007



Kim Østergaard