

Ordinær generalforsamling
Grundejerforeningen Jordsteds Ager

Afholdt tirsdag den 18.april kl. 19-21

Pakhuset, Banegårdsgade 5, 8300 Odder

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Kontrol af fremmødte
- 4) Bestyrelsens beretning
- 5) Godkendelse af regnskab
- 6) Forslag til budget
- 7) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - a. Forslag om opsætning af belysning ved stien ved nr. 10 og nr. 12 samt evt. også langs parkeringsbåsene mod græsplænen (Ilse og Peter, nr. 12)
 - b. Forslag om kontingent stigning på samlet 20%, fordelt med 10% i 2023/2024 og 10% i 2024/2025. Stigningen begrundes med inflation og et ønske om at styrke vejkontoen (Bestyrelsen)
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg (alle modtager genvalg):
 - a. Carsten – nr. 25
 - b. Niels – nr. 26
 - c. Svend Erik – nr. 36
 - d. Steen – nr. 38
 - e. Torben – nr. 48
- 9) Valg af suppleanter
- 10) Valg af interne revisorer
- 11) Valg af festudvalg
- 12) Eventuelt

1. Valg af dirigent

Carsten (25) valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at der var rettidigt indkaldt til generalforsamlingen.

2. Valg af referent

Niels (26) blev valgt.

3. Kontrol af fremmødte

25 husstande var repræsenteret + 1 fuldmagt:

Husnummer = 1, 2, 6, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 29 (fuldmagt), 30, 31, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48.

4. Bestyrelsens beretning

(Aflagt af formanden)

Velkommen til alle fremmødte til ordinær generalforsamling 2023 og særlig velkommen til nye beboere.

Den bestyrelse der blev valgt på generalforsamlingen 2022 blev konstitueret som følger:

Formand/kasserer: Steen nr. 38.

Næstformand: Carsten nr. 25.

Medlemmer: Niels nr. 26, Svend Erik nr. 36 og Torben nr. 48

Suppleanter: Jette nr. 21 og Line nr. 24.

Traditionen tro skal vi takke vores trofaste og kompetente vedligeholdelses-team – Svend Erik og Torben - for deres store arbejde med at holde vores fællesarealer i flot og præsentabel stand til glæde for os alle. Vi kan med rette være stolte af vores velholdte område.

Der har ikke i det forløbne år været større anlægsopgaver.

Vi har fortsat hyret OT Anlæg til at klippe bøgpur og sørge for snerydning og saltning.

I maj måned 2022 indkaldte bestyrelsen til to fælles arbejdsdage med henblik på at shine vores fællesarealer op. Der var pæn tilmelding til begge dage, så det hele kunne klares med en dag, hvorfor dag to blev aflyst. Tak til alle der gav en hånd med.

Sommerfesten 2022 måtte desværre aflyses på grund af manglende interesse/tilmelding. Der har således ikke været afholdt sommerfest siden 2019, da både 2020 og 2021 blev aflyst på grund af corona. Bestyrelsen udbeder sig medlemmernes stillingtagen til, hvorvidt der fremover skal afholdes sommerfest

efter samme koncept som tidligere – eller der måske skal nye ideer til, således vi også fremover kan holde fast i og styrke det sociale samvær.

På generalforsamlingen 2021, stemte et beslutningsdygtigt flertal for ophævelse af den hidtil pligtige og vedtægtsbestemte fælles husforsikring. Dette har efterfølgende krævet en væsentlig arbejdsindsats fra bestyrelsen omkring opsigelse af den hidtidige fællesforsikring samt tinglysning af vedtægtsændringen m.v., som først blev endelig afsluttet i juni 2022, hvor de sidste ting omkring tinglysningen faldt på plads.

Udover det nævnte har bestyrelsen udført/arbejdet med følgende emner:

- *Hjemmesiden er blevet løbende opdateret.*
- *Indkøb af gødning, salt og andre forbrugsartikler til brug for vedligeholdelse af fællesarealerne.*
- *Vedligeholdelse af maskiner og redskaber.*
- *Rensning af kloakker (15 stk.)*
- *Maling af borde og bænke i Kirsebærlunden.*
- *Kontakt til kommunen omkring etablering af blomstereng på græsarealet syd for vores område og ud til stien. Godkendt fra kommunen der betaler for fræsning / klargøring. 50 forskellige sorter / biodiversitet (2 x 2,50 meter x 60 meter). Såning skal ske af foreningens beboere. Der indkaldes til arbejdsdag – formentlig i maj måned.*
- *Forsegling af revner i asfalt.*
- *Behandling af diverse forespørgsler fra medlemmerne og andre.*
- *Forberedelse til generalforsamlingen.*

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 3 ordinære møder. Herudover har der været ført løbende mailkorrespondance efter behov.

5. Godkendelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet.

Regnskabet var godkendt af bestyrelsen og revisionen uden bemærkninger.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger af de fremmødte.

Status vejkonto = 250.000 kr.

6. Forslag til budget

Budgettet blev ligeledes godkendt – herunder kontingentstigning, jf. punkt 7.

7. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Forslag om opsætning af belysning ved stien ved nr. 10 og nr. 12 samt evt. også langs parkeringsbåsene mod græsplænen (Ilse og Peter, nr. 12).

- *Forslag trækkes tilbage – bestyrelsen indhenter tilbud. Tages med på næste års ordinære generalforsamling.*

Forslag om kontingent stigning på samlet 20%, fordelt med +10% i 2023/2024 og +10% i 2024/2025. Stigningen begrundes med inflation og et ønske om at styrke vejkontoen (Bestyrelsen)

Dvs. kontingent = 2.750 kr. i 2023/2024 og 3.000 kr. i 2024/2025.

Enstemmigt vedtaget.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg (alle modtager genvalg):

- a. Carsten – nr. 25
- b. Niels – nr. 26
- c. Svend Erik – nr. 36
- d. Steen – nr. 38
- e. Torben – nr. 48

Genvalgt.

9. Valg af suppleanter

Jette (21) genvalgt.

Line (24) var ikke til stede – bestyrelsen tager kontakt til Line og spørger om hun fortsat ønsker at være suppleant.

10. Valg af interne revisorer

Henrik (2) genvalgt.

Per (30) foreløbigt ja.

11. Valg af festudvalg

Festudvalg nedlægges.

12. Eventuelt

- Rensning af kloak ved nr. 10 (placeret på grunden) – Svend Erik følger op.

- Asfalt vurderet som værende i god stand – bør kunne holde 15 år hvis der vedligeholdes fornuftigt. Nyt asfaltlag på stamvejen skønnes (af Arkild) at ville koste ca. 500.000 kr. i dag.
- Beboer i nr. 6 arbejder ved Aura – undersøger mulighederne for at få indflydelse på hvilke gadelygter der skal være tændt i området efter kl.22.
- Opdatering af hjemmesiden (Carsten) – specificering af hvilke redskaber, flag, stiger m.v. der kan bruges af beboerne.
- Flagning muligt – men hver beboer sørger selv for det praktiske inkl. nedtagning. Svend Erik og Torben stiller sig dog til rådighed med hjælp og vejledning. Der er således ingen ”flagmester” i foreningen.
- Togvognen hvor dette møde blev holdt, er ikke optimalt. Bestyrelsen ser efter et andet og bedre egnet lokale fremefter.
- Idet festudvalg / sommerfest er nedlagt, var der enighed om at bestyrelsen kunne arbejde videre med idéen om at afholde et socialt arrangement i forlængelse af den årlige generalforsamling (delvis egenbetaling).
- Hjertestarter hænger gavlen på nr. 25 – frit tilgængelige for alle 24-7.
- Vedligeholdelse af tage – algebehandling – skal arrangeres af den enkelte husstand fremefter hvis man ønsker dette udført (har tidligere været koordineret med flere husstande).
- Facebook gruppe – administrator (Stina nr. 26) sikrer, at der kun er adgang for beboere og at fraflyttede beboere nedlukkes.

Generalforsamlingen afsluttet.