

Referat af Generalforsamling 2008.04.16

Afholdt på Vestermarksskolen.

Referent: Jens.

1) Valg af dirigent

Torben Klemmensen blev valgt.

2) Kontrol af fremmødte

Fremmødte husstande:

15 v/ Ulla Leisner
18 v/ Pernille Hjort
21 v/ Henning Sloth
22 v/ Mads Fog (pr fuldmagt)
25 v/ Jens Nørbæk
26 v / Bo Bjerre
29 v/ Peter Risvig
30 v/ Mitsi Pacula
31 v/ Ole Nørvang
32 v/ Mogens Pallesen
34 v/ Karen Marie Jensen
36 v/ Svend Erik Jørgensen
38 v/ Steen Kolstrup
42 v/ Jens Rasmussen
44 v/ Leo Poulsen
46 v/ Laust Skou
48 v/ Torben Klemmensen

3) Beretning

Formanden redegjorde for bestyrelsens konstituering, der er som følger:

Formand:	Henning Sloth
Næstformand:	Steen Kolstrup
Kasserer:	Jens Nørbæk
Suppleanter:	Mads Fog Torben Klemmensen

Bestyrelsen afholder møde ca én gang om måneden.

Bestyrelsen har valgt en postkasse som er købt hjem og leveret af Frydkjær. Den var længe under vejs, men nu ser det ud til at alle har fået (nogle har selv købt).

Affaldsstativer er ikke et fælles anliggende, hvorfor alle husstande selv skal henvende sig til RenoSyd for at bestille affaldsstativ. Bestyrelsen henstiller dog til at der vælges træbeklædt stativ for at få et ensartet udseende.

Det samme gælder for papircontainer. Begge dele kan bestilles via RenoSyd's hjemmeside.

Bestyrelsen har valgt en type husnumre, som Jens Nørbæk har stået for indkøbet af. Numrene er købt med lidt rabat hos XL-BYG i Malling (85,00 kr pr ciffer mod en normalpris på 95,00 kr). Alle skulle have fået deres numre (nogle har selv købt).

Den nuværende TopDanmark husforsikring, tegnet af Frydkjær, har vist sig at være for dyr. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra flere selskaber, og Nykredit forsikring har vist sig billigst (ca halv pris af TopDanmark, og med bedre dækning). Nykredit forsikring er valgt som den nye husforsikring.

Der er rejst tvivl om lovligheden af at fællesforsikre flere husstande i en grundejerforening. Bestyrelsen har kontaktet Forsikringsoplysningen som kunne bekræfte at det var fuld lovligt.

Der er valgt pengeinstitut til foreningen. Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn er den bank der giver de bedste renter. Banken har samtidig en meget attraktiv pakke til små foreninger, hvor man slipper for diverse gebyrer og alt kan ordnes via Netbank.

Grundejerforeningen har fået sin egen hjemmeside: www.jordstedsager.odderweb.dk
Mads Fog er Webmaster.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at få Fibernet lagt ind i husene. Østjysk Energi bekræfter at rørene er lagt ind i husene, men at lyslederkablerne endnu ikke er trukket ind. Der er endnu ikke nedgravet hovedkabel til kvarteret, og der vil minimum gå et års tid før det kan komme på tale. Østjysk Energi henviser til at man ikke ønsker at konkurrere med Odder Antenneforening.

4) Forslag til budget

Bestyrelsens fremlagte forslag til budget blev godkendt.
Kontingent indkræves på FI-kort én gang årligt i Maj måned.

5) Valg af revisorer

Med baggrund i det lidet omfattende regnskab foreningen vil komme til at udarbejde, blev det besluttet at bruge interne generalforsamlingsvalgte revisorer til at revidere det årlige regnskab.
Til revisorer blev valgt:
Peter, nr. 29
Jan, nr. 15

6) Forslag fra bestyrelsen

På forslag fra bestyrelsen blev det besluttet at oprette et Legepladsudvalg og et Festudvalg.
Til Festudvalget blev valgt:
Lone, nr. 28
Trine, nr. 26
Mitsi, nr. 30

Til Legepladsudvalget blev valgt:
Pernille, nr. 18
Trine, nr. 29
Svend Erik, nr. 36
Mads, nr. 22

Førstnævnte person i de to udvalg har ansvaret for at indkalde til første møde, samt at der udarbejdes et simpelt beslutningsreferat fra mødet. Referatet fremsendes på mail til Mads som vil lægge det på hjemmesiden. Mail adresse M@dsfog.dk

7) Evt.

Odder Kommune har meddelt at der ikke skal betales Ejendomsskat i 2008.