

Referat af Generalforsamling 2009.04.30

Afholdt på Vestermarkskolen.

Referent: Jens Nørbæk

1) Valg af dirigent

Jens Nørbæk blev valgt.

1a) Kontrol af fremmødte

Fremmødte husstande:

15 v/ Ulla Leisner

18 v/ Pernille Hjort

22 v/ Mads Fog

25 v/ Jens Nørbæk

26 v / Bo Bjerre

28 v/ Nils Bischoff

30 v/ Mitsi Pacula

31 v/ Ole Nørvang

32 v/ Mogens Pallesen

34 v/ Karen Marie Jensen

36 v/ Svend Erik Jørgensen

38 v/ Steen Kolstrup

40 v/ Kirsten Espensen

42 v/ Jens Rasmussen

44 v/ Leo Poulsen

46 v/ Laust Skou

48 v/ Torben Klemmensen

2) Beretning

Bestyrelsen var tvunget til at vælge ny formand, da Henning Sloth trak sig midt i perioden. Mads Fog blev trukket ind som 1. suppleant og valgt som ny formand.

Ny konstituering:

Formand: Mads Fog

Næstformand: Steen Kolstrup

Kasserer: Jens Nørbæk

Suppleanter: Torben Klemmensen

Forsikring:

Foreningens nye Nykredit husforsikring er trådt i kraft og policer er omdelt til alle husstande. Forsikringen betales som en del af kontingent til foreningen.

Husk at tjekke for evt. dobbeltdækning i forhold til egen indboforsikring. Der kan være penge at spare.

Frydkjær:

Der var intet nyt fra Frydkjær. De havde lovet formanden informationer inden 14 dage. (I perioden mellem Generalforsamlingen og færdiggørelsen af dette referat, har vi alle erfaret at Frydkjær er gået i betalingsstandsning, og at dette nok er grunden til tavsheden).

Ejendomsskat:

Bestyrelsen har bedt en advokat kigge på de opkrævninger Frydkjær's advokat har sendt til os. Umiddelbart ser alt ud til at være OK, og det videre forløb er op til de enkelte husejere.

Sommerfest:

Vores festudvalg har fastsat datoen for vores første sommerfest til 19. september. Sæt Kryds i kalenderen.

Hjemmesiden:

Foreningen har fået sin egen hjemmeside. Her kan man bla. finde referater og andre nyttige oplysninger af almen interesse.

Adressen er: www.jordstedsager.odderweb.dk

3) Godkendelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet som blev godkendt.

4) Forslag til budget

Bestyrelsens fremlagte forslag til budget. Budgettet blev godkendt.
Kopi omdeles sammen med referat.

5) Indkomne forslag

Fællesvedligehold af tage:

Vi kan allerede nu konstatere at tage der ikke bliver udsat for sol (nord-vendte) bliver grønne af alger. Der blev fremsat forslag om at hyre en specialist til at behandle tagene.

Vi besluttede at arbejde videre med forslaget og indhente priser. Det vil blive frivilligt om man ønsker at deltage i ordningen, og hver enkelt husejer skal afregne direkte med det valgte firma. Forslagsstillerne (Jens, nr. 42) arbejder videre med sagen og vil omdele kopi af tilbud samt tilmelding i postkasserne.

Kontaktliste:

Der blev stillet forslag om at vi lavede en liste med navne, telefonnumre og e-mail adresser på beboerne på vejen.

Det er frivilligt at være med, og hvis man ønsker at komme på listen, kan man sende oplysninger til Mads på e-mail M@dsfog.dk. Man kan evt. gøre det via hjemmesiden, eller man kan selvfølgelig også aflevere oplysningerne på papir i Mads' postkasse (nr. 22).
Oplysninger skal være Mads i hænde senest 4/6-2009.

6) Valg af bestyrelse

Mads (nr. 22), Jens (nr. 25) og Steen (nr. 38) blev genvalgt til bestyrelsen.

Torben (nr. 48) blev genvalgt som suppleant.

Nils (nr. 28) blev valgt som ny suppleant.

7) Valg af revisorer

Til revisorer blev valgt:

Ole (nr. 31) og Bo (nr. 26)

8) Eventuelt

Fest-og Legepladsudvalg:

Vi drøftede medlemmer til Fest-og Legepladsudvalg, og alle nuværende medlemmer var villig til at fortsætte endnu et år.

Festudvalget består fortsat af:

Lone, nr. 28 - Trine, nr. 26 - Mitsi, nr. 30.

Legepladsudvalget består fortsat af:

Pernille, nr. 18 - Trine, nr. 29 - Svend Erik, nr. 36 - Mads, nr. 22.

Overtagelse af fællesarealer:

Frydkjær ønsker sandsynligvis at aflevere fællesarealerne til grundejerforeningen i etaper. Vi må vente og se hvad de spiller ud med, men hvis de kommer, skal vi have en ordentlig afleveringsforretning. Vi bør benytte en sagkyndig rådgiver inden vi overtager.

Sponseret legeplads:

Vi diskuterede en sponseret legeplads, som dem der reklameres med i massemedierne. Nok kan man få en gratis legeplads, men samtidigt forpligter vi os til en meget dyr serviceaftale, hvor vi faktisk kommer til at betale legepladsen inden for 5 år.

Legepladsudvalget kan arbejde videre med dette, og vi kan så behandle det på generalforsamlingen næste år.

Flagstang:

Steen stillede forslag om at vi opstiller en flagstang på fællesarealerne. Vi stemte om det, og det blev vedtaget med 12 ud af 17 stemmer. Vi besluttede at opstille flagstangen i det midterste fællesareal, ud for stamvejen. Legepladsudvalget koordinerer det videre projektforløb og Steen kontakter Frydkjær. Da vi endnu ikke har overtaget fællesarealet, kan vi ikke opstille en flagstang uden tilladelse fra Frydkjær.

Bålplads:

Det blev foreslået at vi etablerede en bålplads et sted på fællesarealerne. Vi lægger forslaget ud til Legepladsudvalget.

St.Hans hygge:

Det blev foreslået at vi laver St.Hans hygge med fællesspisning og Grill-mad. Så har mændene lejlighed til at vise Weber udstyret frem.

Vi opfordrer Festudvalget til at koordinere.

Fælles bænke:

Foreningen har anskaffet 2 borde med bænke. De trænger til maling, og vi opfordrer Legepladsudvalget til at koordinere indkøb og igangsætning.

Mødet afsluttedes i god ro og orden.