

GRUNDEJERFORENINGEN JORDSTEDS AGER

Referat fra generalforsamlingen den 29. juni 2020

Afholdt i Pakhuset , Odder

1. Valg af dirigent:

Nils Bischoff (nr. 28) valgt.

2. Valg af referent:

Morten Fahlberg Binnerup (nr. 12) valgt.

3. Kontrol af fremmødte:

6, 9, 10, 12, 13, 21, 25, 27, 28, 29, 36, 38, 40, 42, 46 og 48 deltog i generalforsamlingen.

4. Bestyrelsen beretning:

Fremlagt af formanden.

Velkommen til alle fremmødte og en særlig velkommen til nye beboere. Generalforsamlingen var oprindelig berammet og rettidig indkaldt til den 27. april, men blev efterfølgende udsat på grund af corona-restriktionerne og herefter senere igen indkaldt til den 29. juni.

Den bestyrelse der blev valgt på generalforsamlingen 2019, blev konstitueret som følger:

Formand/kasserer: Steen nr. 38

Næstformand: René nr. 7

Medlemmer: Morten nr. 12, Svend Erik nr. 36 og Torben nr. 48

Suppleanter: Lars Thim nr. 9 og Niels Boisen nr. 26.

I forlængelse af sidste års generalforsamling, hvor det med stort flertal blev besluttet, at opretholde den vedtægtsbestemte fællesforsikring, har bestyrelsen efterfølgende fået afklaret mellemværendet med det medlem, der uretmæssigt havde udmeldt sig fællesforsikringen. Der henstår således ingen uafklarede mellemværender med foreningens medlemmer herefter.

Men forløbet i forbindelse med afklaringen og lukningen af sagen, herunder en lang række mailkorrespondance og møde mv. med det pågældende medlem og daværende forsikringsselskab Gjensidige samt foreningens advokat, var så utilfredsstillende for bestyrelsen, at tilliden til forsikringsselskabet havde lidt et alvorligt knæk.

Derfor besluttede bestyrelsen, at indhente alternative forsikringstilbud, hvorfor 4 selskaber blev bedt om at komme med et tilbud, der som minimum matchede vores hidtidige dækning.

Resultatet heraf blev, at bestyrelsen valgte GF Forsikring med virkning fra 1. januar 2020. Den nye forsikring giver på enkelte områder en bedre dækning og præmien er stort set på niveau med den hidtidige forsikring.

Traditionen tro skal vi igen i år takke vores trofaste og kompetente vedligeholdelses-team for deres store arbejde med at holde vores fællesarealer i flot og præsentabel stand til glæde for os alle.

Lad os give vedligeholdelses-teamet en stor hånd.

Sommerfesten 2019 blev afholdt med pæn tilslutning. Det sædvanlige hårde og erfarne telteam rejste teltet dagen før og gjorde klar til festudvalget, som pyntede op og sørgede for rammerne til en festlig aften.

Dagen efter var teamet og festudvalget igen på banen for at rydde op og pakke teltet ned.

En stor tak til festudvalget og telteamet.

Bestyrelsen opfordrer i øvrigt medlemmerne til fortsat at bakke op om den årlige sommerfest, således vi også fremover kan holde traditionen i hævd.

Vi har igen i år hyret OT Anlæg til at klippe bølgepur og sørge for snerydning og saltning. Herudover har OT Anlæg udført renoveringen af parkeringspladsen udfor nr. 26, hvor den hidtidige belægning blev erstattet med fliser.

Udover det nævnte har bestyrelsen arbejdet med følgende emner:

Hjemmesiden er blevet løbende opdateret

Indkøb af gødning, salt og andre forbrugsartikler til brug for vedligeholdelse af fællesarealerne

Vedligeholdelse af maskiner og redskaber

Arrangement af hjertestarterkursus

Forberedelse til generalforsamlingen

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 3 ordinære møder samt 2 ekstraordinære møder i forbindelse med forsikringsskiftet. Herudover har der været ført løbende mailkorrespondance efter behov.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

5. Godkendelse af regnskab:

Regnskabet blev godkendt.

6. Forslag til budget:

Forslag til budget blev godkendt.

7. Forslag fra bestyrelse og medlemmer:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2020/21:

Godkendt

Bestyrelsen orienterer omkring problemer med fugning ved vinduer/døre:

Bestyrelsens orientering omkring utætte og mangelfulde fuger primært i de ældste huse - herunder risiko for manglende forsikringsdækning ved afledt skade - blev debatteret og taget til efterretning. Det påhviler således de enkelte medlemmer selv at sørge for afklaring af eventuelle problemer.

Bestyrelsen orienterer omkring områdets udseende og vedligehold:

Bestyrelsen henstillede, at de vedtægtsbestemte regler for husenes ydre m.v. samt områdets ensartede fremtræden efterleves, hvilket blev taget til efterretning. Der blev i den forbindelse forespurgt til beplantninger i forhaven ud til fællesvej, hvortil blev oplyst, at der ingen specifikke

krav er til buske eller lignende i forhaverne – bortset fra hække, der i hele området kun må være bøggehække. I den forbindelse henvises til de almindelige gængse regler for højde og afstand til skel.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg:

Svend Erik Jørgensen (nr. 36) modtager genvalg. Valgt

Steen Knudsen (nr. 38) modtager genvalg. Valgt.

9. Valg af suppleanter:

Lars Thim (nr. 9) valgt.

Niels Boisen (nr. 26) valgt.

10. Valg af interne revisorer:

Nils Bischoff (nr. 28) valgt.

Thomas P. Kristiansen (nr. 30) valgt.

11. Valg til festudvalg:

Stina Boisen (nr. 26) og Carsten Brock (nr. 25) blev valgt.

De valgte kontakter tidligere medlemmer af festudvalget for evt. at skaffe et 3. medlem.

12. Eventuelt:

Forespørgsel til forsikringsdækning omkring fritliggende redskabsrum, pavilloner og drivhuse m.v. Bestyrelsen oplyser, at disse er omfattet af den fælles bygningsforsikring.

Forespørgsel til eventuelle planer om flisebelægning på parkeringspladserne ud for nr. 38 – 44, i lighed med flisebelægningen ud for nr. 26.

Bestyrelsen oplyser, at der p.t. ikke er planer herfor, men man er opmærksom på de eksisterende gener med udskylning af belægning i forbindelse med kraftige regnskyl.

Forespørgsel omkring eventuelle planer for afmærkning af yderligere parkeringsbåse ved nr. 6, da der opleves problemer med nuværende parkering.

Bestyrelsen har ikke planer herom, men henstiller at parkering udenfor de allerede etablerede båse foretages med behørig hensyntagen til øvrige beboere.