

Grundejerforeningen Jordsteds Ager

Referat af Generalforsamling d. 19/4 2012

Sted: Pakhuset

Referent: Peter Risvig, nr. 29

1) Valg af dirigent

Nils Bischoff blev valgt.

1a) Kontrol af fremmødte husstande

11 til stede

13 til stede (via fuldmagt)

15 til stede

18 til stede

20 ikke fremmødt

22 til stede

23 til stede

25 til stede

26 til stede

27 ikke fremmødt

28 til stede

29 til stede

30 til stede

31 til stede

32 til stede

34 til stede

36 til stede

38 til stede

40 til stede

42 til stede

44 til stede

46 til stede

48 til stede

2) Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år

Formand Mads Fog berettede:

"Hej, og velkommen til alle beboerne, til denne femte ordinære generalforsamling.

Gennem det sidste år, er der sket en del ting i foreningen og jeg vil forsøge at gennemgå disse på bedste vis.

Ved sidste års generalforsamling, blev det besluttet at give bestyrelsen beføjelserne til at færdiggøre nogle af de arbejder, som stod ufærdige efter Frydkjær A/S' konkurs.

Det betyder, at der i dag er belysning på de to stikveje og at disse er overdraget til Odder kommune, som sørger for vedligehold og drift af det samlede anlæg. Dertil er der repareret på afledning af overfladevand og tilføjet et afløb i bunden af den vestlige

stikvej. Slutteligt er parkeringsbåserne ved torvet blevet belagt med stenmel for at lette vedligeholdet og stabiliteten af underlaget.

I samme omgang, og i overensstemmelse med en tidligere generalforsamling, er foreningen nu også blevet en flagstang rigere og Dannebrog vejrer festligt i vinden ved forskellige lejligheder. Flaget ligger normalt hos Steen, og man kan kontakte ham for at aftale nærmere ønsker man at hejse flaget.

Sidst på sommeren 2011 blev foreningen og en lang række beboere kontaktet af Odder Spildevand, da de kunne se, at alle husene fra første etape ikke var officielt tilsluttet ledningsnettet. Det viste sig, at kravet om færdiggørelse af kloakeringen i forbindelse med konkursen alene omfattede grundene fra etape to og de ubebyggede grunde. Det endte dog ikke værre end, at vi fik lavet en aftale med Odder Spildevand om at de forestod alt arbejdet og entrerede med underentreprenører for at få dem udmålt, indtegnet og inspiceret, mod at vi betalte de direkte udgifter hertil.

Videoinspektionen afslørede at arbejdet var lavet fornuftigt, og der ikke var fejl behæftet anlægget, hvorfor vi forventer denne sag nu er ude af verden.

De grønne områder i foreningen forsøges holdt i en nydelig stand. Det kan alene lade sig gøre, fordi en gruppe beboere yder et stort stykke arbejde med at slå græsset og på andre måder passe på området. De mennesker skal have en stor tak for deres arbejde. Ultimo 2011 forestod foreningen også genplantningen af de udgåede planter på fællesarealerne. Det blev i alt til i omegnen af 800 planter der blev indkøbt og sat. Alt dette blev gjort frivilligt af foreningens beboere – også her skal der lyde en stor tak til de deltagende for deres indsats. I 2011 havde vi entreret med OT Anlæg for at holde ukrudt nede, men den ønskede effekt var ikke helt som forventet, hvorfor bestyrelsen har besluttet at udlægge barkflis i områderne for at bekæmpe ukrudt. Alt i alt har vi brugt megen tid og mammon, hvorfor vi håber I alle vil deltage i at holde vores fælles område pænt.

Festudvalget har på vanlig vis stablet nogle usædvanligt hyggelige og sjove arrangementer på benene. Sankt Hans aften 2011 endte som et dejligt arrangement, hvor kageelskere virkelig fik kræse til tænderne. Vejfesten blev også et brag af en fest og sluttede således først ud på de små timer. Jeg vil gerne takke udvalget for disse fortræffelige arrangementer og kan ikke påskønne nok den tid der bliver lagt i at danne rammerne for foreningens sociale virke.

Slutteligt vil jeg sige tak for denne omgang. Jeg har valgt ikke at genopstille, da familien snart forøges og jeg i den sammenhæng har besluttet at tiden skal bruges på dem".

3) Godkendelse af regnskab – herunder forslag til evt. overskuds anvendelse

Kassereren gennemgik regnskabet som blev godkendt. Der var et lille merforbrug i 2011.

4,a) Indkomne forslag: Fælles opsamling af papir til genbrug.

Forslaget blev kort og godt nedstemt

5) Forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent

Pga. stigende forsikringspræmie foreslog Bestyrelsen, at kontingentet for 2012 stiger fra kr. 3.700 til 4.150. Dette blev vedtaget, ligesom budgettet i øvrigt.

6) Anvendelse af kemiske bekæmpelsesmidler

På baggrund af en henvendelse til bestyrelsen om anvendelse af kemiske bekæmpelsesmidler på grundejerforeningens område blev reglerne herom præciseret.

Det er IKKE tilladt at anvende disse midler. En positivliste kan ikke gives. (Bestyrelsen har efterfølgende henvendt sig til kommunen om sagen. Svaret er: *"Deklaration om forbud mod brug af kemiske bekæmpelsesmidler er en privatretslig deklARATION med Odder Kommune som påtaleberettiget. Der må ikke anvendes kemiske bekæmpelsesmidler, der kan true grundvand og hermed drikkevandet. Da der hele tiden kommer nye mærker og stoffer er der ikke tinglyst en liste med deklARATIONen. Overtrædelse af deklARATIONsforbuddet indberettes/anmeldes til Odder Kommune, hvorefter vi behandler anmeldelsen"*).

Bestyrelsen henstiller derfor til, at beboerne overholder dette påbud – det er hver enkelt beboers ansvar. Bestyrelsen kan og vil ikke agere "politibetjente".

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jens (nr. 25), Jens (nr. 42), Nils (nr. 29), Svend Erik (nr. 36) og Steen (nr. 38) blev valgt til bestyrelsen.

Ole (nr. 31) blev valgt som suppleant.

En stor tak til den afgående bestyrelse.

8) Valg af revisorer

Til revisorer blev valgt:

Bo (nr. 26) og Mads (nr. 22)

8) Valg til Udvalg

a) Fællesarealudvalg: Udvalget genoptages ikke for nuværende

b) Festudvalg:

(Gen)valgt blev Bo (nr. 26), Niels (nr. 28), Thomas (nr. 30), Birthe (nr. 32), Svend Erik (nr. 36) og Karen Marie (nr. 40).

9) Eventuelt

a) Steen (nr. 38) anbefalede skraldespandskjulere fra Søvind

b) Bestyrelsen foreslog at der etableres et skur til fællesredskaber på gavlen af nr. 25. Ligeledes indkøbes en fejmaskine, bl.a. til fejning af stier om vinteren (OT skal have 3600 for denne opgave). Forslagene blev vedtaget.

c) Det blev aftalt at det sidste flis smides på den (efter generalforsamlingen) kommende lørdag.

d) Der blev spurgt til muligheden for 5-års gennemgang af husene. Bestyrelsen svarede, at pga. konkursen er dette ikke længere muligt.